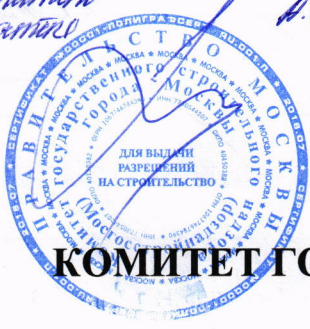


*Исходный вариант
Заместитель
председателя*
А.Б. Пирогов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45627

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7708332790, ОГРН 1187746562915

_____ его почтовый индекс и адрес,
info@fsk.ru

_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » декабря 2020 г.

N 77-212000-019287-2020

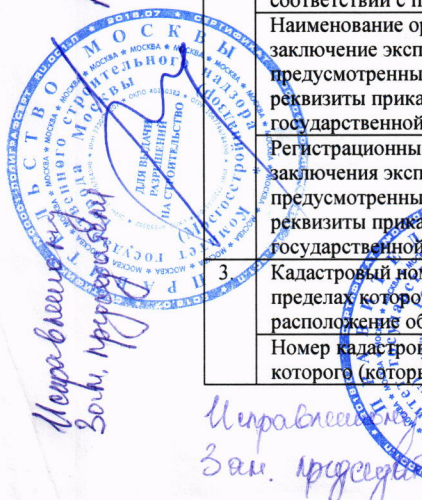
Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс №1 ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-057939-2020 от 18.11.2020 77-1-1-2-016657-2022 от 23.03.2022 77-1-1-3-080533-2022 от 17.11.2022 77-1-1-2-004091-2023 от 31.01.2023 77-1-1-2-007931-2023 от 20.02.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	77:08:0012003:13

*вручить
А.Б. Пирогов*
*Исходный вариант
Зам. председателя*



*Исходный вариант
Зам. председателя*
А.Б. Пирогов

Мера Владельцу
Зам. председ

Верить
А.Б. Пирогов

Неуравновешен
Медведев

Верить
А.Б. Пирогов

Верить
А.Б. Пирогов

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-71-2020-3362 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО Архитектурное бюро "ОСТОЖЕНКА", шифр 382/2/19 от 2020 г. ООО "Группа компаний "Антипад" шифр РР 87/21-ПК-1 от 2021 г., от 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Транс (линейный) с подстанцией (общественный), Транс (линейный), Транс (коридорный), Транс (линейный)</i>		
	Общая площадь (кв. м):	86760,0 *	Площадь участка (кв. м): 10735,0
	Объем (куб. м):	455470,0	в том числе подземной части (куб. м): 84436,0
	Количество этажей (шт.):	1-24-25-30-44 (включая 1 технический) + 1-2 подземных	Высота (м): 154,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	10195,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 64937,3; Количество квартир (шт.): 1110; <i>Транс 1 (кв.м.): 308; Транс 3 (кв.м.): 496</i> Общая площадь нежилых помещений общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3 без конкретной технологии (кв. м): 2259,1; ** Площадь кладовых (кв. м): 425,3; ** Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 449 <i>(Транс 1)</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Шеногина ул. вл. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>* Транс 1 (кв.м.): 18284,4; Транс 2 (кв.м.): 18284,4; Транс 3 (кв.м.): 20847,5; Транс 4 (кв.м.): 28809,31046,17; 19311,38</i>	
	Категория:(класс)	<i>** Транс 1 (кв.м.): 730,5; Транс 2 (кв.м.): 447,2; Транс 3 (кв.м.): 513,2; Транс 4 (кв.м.): 1104,2</i>	
	Протяженность:	<i>*** Транс 1 (кв.м.): 119,9; Транс 3 (кв.м.): 103,1; Транс 4 (кв.м.): 100,4</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Возм. на. колесной, на желез. ПП (кв. м.): Транс 1 - 134,81</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Транс 1 (кв.м.): 17229,6; Транс 3 (кв.м.): 18149,9; Транс 4 (кв.м.): 29593,8</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» декабря 2030 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

«11» декабря 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» __ 20__ г.

М.П.